

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 166 TB-THADS(KV2)

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định số 65/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 95/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 05/HĐ-ĐG ngày 16/01/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh An Gia và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 05/2026/QC-AGA ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Gia,

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Gia
Địa chỉ: mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng đại diện: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0947583757.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 348 m² (mục đích sử dụng: đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ địa chính số 22 xã Phước An (bản đồ địa chính xã Phước An thành lập năm 2008).

- Tài sản, công trình xây dựng trên đất: đất bằng phẳng, trên đất có một số cây tạp, cây bụi không có giá trị kinh tế, thửa đất không có hàng rào bảo vệ hay cột mốc đánh dấu, thửa đất tiếp giáp liền mạch với các thửa đất bên cạnh.

Nơi có tài sản đấu giá: ấp Vũng Gấm, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai;

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 728177, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 2713, cấp ngày 16/11/2010 (cơ quan thi hành án dân sự chưa thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Luyến).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) các ngày 02/3/2026, 03/3/2026 và 04/3/2026 tại nơi có tài sản.

Địa điểm xem tài sản: xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ tết Nguyên Đán theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh và Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 904.800.000đ (chín trăm lẻ bốn triệu, tám trăm nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **180.960.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2026.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty Đấu giá hợp danh An Gia

+ **Số tài khoản:** 39795556666999

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

* **Nội dung chuyển khoản:** [Tên tổ chức, cá nhân] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo số 05/2026/TB-AGA ngày 19/01/2026”.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 09/03/2026.**

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Nai - Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thì phải có đơn cam kết đã xem rõ hiện trạng tài sản, cam kết khi mua trúng đấu giá thì sử dụng đúng như hiện trạng tài sản kê biên để đảm bảo việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có phát sinh tranh chấp, khiếu nại về sau. Đồng thời nộp đơn cam kết trực tiếp (01 bản) cho Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai để lưu hồ sơ thi hành án.

Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách

nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Phước An (niêm yết);
- Phòng THADS khu vực 2 – Đồng Nai (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá Bộ Tư Pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Anh

